

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Горем-3», юридический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно – Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4; почтовый адрес: 658082, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 8
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2016г²

№ 22-713-004-2016³

I. Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴, **«Жилой дом с офисными помещениями по адресу: 8 микрорайон, 28в в г. Новоалтайске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 22:69:020370:37

строительный адрес⁸: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 22308100 - 15 - 004, дата выдачи 23.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новоалтайска Алтайского края⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21440,7	21517,0
в том числе надземной части	куб. м	19385,4	19458,0
Общая площадь	кв. м	6381,4	5496,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	269,2	226,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений		нет	нет

Вместимость		нет	нет
Количество этажей		нет	нет
в том числе подземных		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3735,6	3746,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет	нет
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	нет	нет
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59/3735,6	59/3746,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25	25/1125,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	нет	нет
2-комнатные	шт./кв. м	25	25/1610,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	нет	нет
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/1010,3
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3883,1	3901,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Стеновые фундаментные блоки по монолитной ж/б подушке	Стеновые фундаментные блоки по монолитной ж/б подушке
Материалы стен		Многослойная кирпичная кладка на гибких связях с утеплителем	Многослойная кирпичная кладка на гибких связях с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные

		многопустотные плиты	многопустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемого покрытия "Техноэласт"	из Рулонная наплавляемого покрытия "Техноэласт"
Иные показатели ¹² Водопроводная сеть протяженность	м	6,5	8,38
Канализационная сеть протяженность	м	11,0	13,44
Тепловая сеть протяженность	м	44,25	51,63

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		нет	нет
Мощность		нет	нет
Производительность		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет

4. Линейные объекты

Категория (класс)		нет	нет
Протяженность		нет	нет
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены кирпичные многослойные на гибких связях с утеплителем внутри стены из пенополистирольных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Окна и витражи из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99 с остеклением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 31.08.2016 г. Кадастровый инженер: Никулина Ольга Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-10-73. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 24.12.2010 г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.01.2011 г.

Первый заместитель
главы Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.С.Тренькаев

(расшифровка подписи)



14 09 2016 г.

М.П.